



DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN MIỀN NAM

Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An

Điện thoại: 0272. 3 570 568

Email: daugia.mnas@gmail.com

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Số: 179/TBĐG.MNAS

Tân An, ngày 03 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN MIỀN NAM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:

- Người có tài sản đấu giá: **Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Kiến Tường.**

- Tên tài sản: **Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại ấp Cái Sậy, xã Tuyên Thạnh, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An của ông Trương Hữu Quân và bà Trần Thị Thanh Thúy. Cụ thể:**

- **Quyền sử dụng đất**: Tại thửa đất số 1354, diện tích 609m², tờ bản đồ số 7, loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Cái Sậy, xã Tuyên Thạnh, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 434214, cấp ngày 08 tháng 03 năm 2001, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 01330 do ông Trương Hữu Quân đứng tên (theo mảnh trích đo địa chính số 36-2024 ngày 27/05/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Kiến Tường).

Giá khởi điểm là: 915.936.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm mười lăm triệu chín trăm ba mươi sáu ngàn đồng).

- **Tài sản gắn liền với đất gồm**: 01 Căn nhà cấp 4, phía trước nhà tạm bằng tôn diện tích 37,5m², nhà chính mái lợp tôn, đoàn tay cây, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch không tô diện tích 31,6m²; nhà sau là nhà tạm mái lợp tôn, vách tôn, diện tích 10,4m².

Giá khởi điểm là: 76.320.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi sáu triệu ba trăm hai mươi ngàn đồng).

❖ **Tổng giá khởi điểm: 992.256.000 đồng** (Chín trăm chín mươi hai triệu, hai trăm năm mươi sáu ngàn đồng).

- Tiền đặt trước : **149.000.000 đồng** (tương đương **15%** giá khởi điểm).
- Tiền hồ sơ : **500.000 đồng/hồ sơ**.
- Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký : từ ngày **03/10/2024** đến 16 giờ 00 ngày **12/11/2024**;
- Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc) : từ ngày **03/10/2024** đến 16 giờ 00 ngày **12/11/2024**;
- Thời gian nhận tiền đặt trước : từ ngày **12/11/2024** đến 16 giờ 00 ngày **14/11/2024**;
- Thời gian đấu giá : ngày **15/11/2024** (dự kiến lúc 11 giờ 00). Tại **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam**.

- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá : Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản doanh nghiệp.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia, nhận tiền đặt trước và tổ chức đấu giá: tại **Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An**.

***Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có

trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Để biết thêm chi tiết, quý khách xin vui lòng liên hệ:

- Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An. Điện thoại: (0272) 3 570 568.
- Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường. Địa chỉ: Số 10, đường 30/4, khu phố 1, phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Điện thoại: (0272) 3 841 487.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời.

- Nơi nhận:
- Niêm yết tại MNAS
- Niêm yết tại UBND xã nơi có TS tọa lạc
- THA thị xã Kiến Tường
- Lưu: VT, HS



Giám đốc

Trần Thị Kiều Chi